



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքենումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով **PM4D-3943-F231-F32F**:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/4/19255-25

26-12-2025

Տրված է կառուցապատող «ԶՐԱՌԴ ԷՖՖՈՐԹ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ» ՍՊԸ / 08263788 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, Դավթաշեն 2րդ թղմ., 26/13, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Դավթաշեն վարչական շրջան, 2-րդ թաղամաս հ.26/13 հողամաս և Տ. Պետրոսյան հ.81/2

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բազմաֆունկցիոնալ շենքի, Ռիսկայնության աստիճանը՝ IV

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «**Անտոնյան նախագիծ**» և «**Արքիթեքտուրալ դիզայն Ա և Ա՝ ՍՊԸ, ՆԳ ճարտարապետներ՝ Ց. Միերյան (արտոնագիր հ.ՃԲԴ-Ա-052) և Ա. Ալավերդյան (արտոնագիր հ.ՃԲԴ-Ա-0212), ՆԳ կոնստրուկտոր՝ Ա. Հովհաննիսյան (արտոնագիր հ.ԿԱԴ-Ա-002)**»։ ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 22.05.2024թ. հ.40-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի 138.0 եզրակացությունը, , ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի նոյեմբերի 25-ի հ.91-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.172 - -, , «Արտագերատեսչական փորձաքննություն» ՓԲ ընկերություն, լիցենզիա հ. 16973 և 13629 16.09.2020թ հ.20-434 և 25.03.2024թ. հ.24-103 - - փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)**

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատուկապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-12-2019թ 01/18-07/1-Բ-4824-1279

Երևանի քաղաքապետ ի հետ 08.12.2020թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/1-Գ-6704-1133 և 28.12.2020թ.

վերահամաձայնեցված հ.01/18-05/1-Գ-7911-1200 և 31.07.2024թ. վերահամաձայնեցված հ.01/50-03-645-24

Նախագծեր , ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին

(13.02.2020թ. հ. _ԶՏՄ/09.2.2/2632-20 եզրակացություն), ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային

անվտանգության տեսչական մարմին (26.03.2024թ. հ. _ԶՏՄ/09.2.2/8248-24 եզրակացություն),

Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտե (30.11.2020թ. հ.14/9.4/3863-2020 եզրակացություն)

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **385 օրվա** ընթացքում

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման`

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ • **Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:** • **Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը տեղափոխել Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող աղբի տեղափոխման վայր:** • **Ամրագրված կառուցապատողի և հասցեի փոփոխության համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.14022024-01-0039 և հ.14022024-01-0037 վկայականները:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 31-07-2024թ. տրված 01/50-02-1380-24 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԼԱՆԻ
քաղաքապետ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)