



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Մ-614-72

« 30 » « 01 » 2020թ.

Տրված է կառուցապատող

«ՏԻԳՐԱՆ» ՍՊ ընկերություն - ին

(Իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գրանցման հ.273.110.02041)
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Դավթաշեն վարչական շրջան, Տ. Պետրոսյան հ.83
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի թաղամասի օբյեկտի
(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի) օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման աշխատանքների կատարման համար,
(տրվող կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

Նախագծի թողարկող՝ «ԱՐԲԱԿ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊ ընկերություն
Ճարտարապետ՝ Միերյան Յուլյա (արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-052)
Կոնստրուկտոր՝ Ա. Հովհաննիսյան (արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա-002) կողմից,
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) Փորձագիտական դրական եզրակացություն
(եզրակացություններ)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի
հ.90-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.55 եզրակացությունը:
Պետական համալիր փորձաքննություն
(նշել փորձաքննության տեսակը)

03.10.2019թ. և 06.11.2019թ. ստացել է հ.146/19 փորձաքննական դրական
եզրակացությունը
«Ա.Ռ.Մ.ՇԻՆ» ՍՊ ընկերություն, (լիցենզիա հ.16030) կողմից,
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 01.10.2019թ. հ.01/18-07/1-Մ-11473-978,

Երևանի քաղաքապետի հետ 10.10.2019թ. (Թվով 4 մասնաշենքերի հիմքերի կառուցման) համաձայնեցված հ.01/18-Մ-2589-1309 և
« 30 » « 01 » 2020թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/1-Մ-614-51 նախագիծ:

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի
02.10.2019թ. հ.ԲՏՄ/09.2.2/5645-19 եզրակացությունը

ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն»
ՊՈԱԿ-ի 11.12.2019թ. փորձաքննության հ. ԲՓ-000106 եզրակացություն:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

36 ամսվա ընթացքում,
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի
համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի պրամադորմից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում) (շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

Ավարտական ակտի պրամադորման օրը:
(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Երևանի քաղաքապետարանի կողմից

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապարտողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապարտողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխումն 10.10.2019թ. հ. 01/18-Մ-2589-1309 շինարարության թույլտվության)

[Handwritten signature]

ստորագրությունը
Վ. Տ.



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կապարող՝ Գ. Բաբայանյան