ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, (0224) 2-11-10, nayiri.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թվականի N 768-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Նաիրի համայնքի ղեկավարին <<ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Տիգրան Բայբուրտյանի լիազորված անձ Ցոլակ Միերյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ ***որոշում եմ.***

1. Բավարարել <<ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Տիգրան Բայբուրտյանի լիազորված անձ Ցոլակ Միերյանի դիմումը և հաստատել գյուղ Զովունի, 30-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 25 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով <<ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ-ին պատկանող 07-029-0090-0026 կադաստրային ծածկագրի հողամասում 2021 թվականի փետրվարի 26-ին N 36 շինարարության թույլտվությամբ հաստատված նախագծի փոփոխությունները և տրամադրել բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման փոփոխված նախագծով շինարարության թույլտվություն:

2. Հանձնարարել աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետ Բաբկեն Բեգլարյանին նախապատրաստել և համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքով սահմանված անհրաժեշտ փաստաթղթերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ՝ **ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

2023 թ. փետրվարի 27
ք.Եղվարդ

Հավ N 2-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N CPP0-0000-4966 01.03.2023թ.

Տրված է ԱՐԳԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՅԲՈՒՐՏՅԱՆ -ին

կառուցապատող Աղոնց 4/3 շենք, բն 17, 91458895, mheryantsolak@gmail.com

Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք Զովունի գյուղ, 30-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 25, 07-029-0090-0026

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի N-ը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բազմաբնակարանային շենք

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցում (IV կատեգորիա) շինարարական աշխատանքների

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կատարման համար, այդ թվում՝

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի փոփոխված աշխատանքային նախագիծ

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

-

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են ԱՆ Արբակ և որդիներ ՍՊԸ, լիցենզիա ՃԲԴ Ա-052 կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

2) ստացել են 07.02.2022 Ф477-20/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԸ 17063 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի N-ը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի N-ը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն 01.03.2023 - 01.03.2025 ընթացքում, իրականացնել

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ՝ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) _____ ամսվա ընթացքում:

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
(սույն տողը նշվում է ավարտական ակտի եւ շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետը նույնը լինելու դեպքում)

նեռարյալ ավարտված շինարարական օբյեկտ ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսված ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է՝ էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(լրացվում է N1 Հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի N-ը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարություն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N1 Հավելվածի 123-ից 126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(Լրացվում է N1 Հավելվածի 74-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող՝ «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքներ և այլ աշխատանքները)

6. *(Լրացվում է N1 Հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

07092021-07-0077

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի N-ը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ Չխախտել երրորդ անձանց իրավունքները

(նշվում են իրավական ակտերով և/կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N5 Հավելվածի N2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Նորայր Սարգսյան

ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)