ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/50-02-2104-24 «09» «12» 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ԱՐԿԱԴԱ ԲԻԶՆԵՍ ՍԵՆԹՐ» ՍՊ ընկերություն -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մ. Մելքոնյան փողոց 24
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի
(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կատեգորիա) օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հարկերի քանակը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման աշխատանքների կատարման համար,
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված ——
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են Նախագիծ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

Նախագծի թողարկող՝ «ԿԵՏ-ԱՐՔԻԹԵՔԹ» ՍՊԸ,
ՆԳ ճարտարապետ՝ Նարբեհ Բեդրոսյան, արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0140,
ՆԳ կոնստրուկտոր՝ Զբյան Ռաֆայել, արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-027: կողմից,
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) Ճարտարապետաշինարարական նախագծերի քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննություն իրականացնող հանձնաժողովի 22.11.2024թ հ.278 եզրակացությունը:
Պետական համալիր փորձաքննություն:
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲ ընկերության (լիցենզիա հ.ՔՊԼ000215) 14.10.2024թ. հ.24-489 փորձագիտական դրական եզրակացությունը: կողմից,
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր ——
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 01.03.2024թ. հ.01/50-01-85-24,
Երևանի քաղաքապետի հետ «09» «12» 2024թ. «Ա» մասնաշենքի համար համաձայնեցված հ.01/50-03-964-24
«09» «12» 2024թ «Բ» մասնաշենքի համար համաձայնեցված հ.01/50-03-965-24 նախագծեր:
ՀՀ ՔՏՀԱ տեսչական մարմնի 01.08.2024թ. 09.2.2/21083-24 եզրակացությունը:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 60 ամսվա ընթացքում,
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հայտը օրվանից) 6 ամսվա ընթացքում:
(սույն տողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում) (շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետը)

☐ Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
(սույն տողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվությունը տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108 րդ կետով նախատեսված դեպքերում) —— կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու ——
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների ——
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

Scanned with CamScanner

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

——

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա —— համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) —— տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
(Նշվում է սեփականատիրոջ գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- *Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:*
- *Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք կամ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի տարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների տեղադրման վայր:*
- *Շինարարական հրապարակի տարածքում՝ նախքան շինարարության մեկնարկը, անհրաժեշտ է ապահովել օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների տեղադրումը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից փչյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ:*

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին
(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝
Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ

ստորագրությունը
Կ. Տ.

Կատարող՝ Տ. Խաչատրյան